

IIa Zemljište raspoloživo za investiranje

Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“

No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	Odluka o osnivanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ 07-013-162/15 April 2015.
2	Naziv zone	Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“
3	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Greenfield
4	Površina parcele	13 550 m ²
5	Vlasništvo	Grad Banja Luka
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
7	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	13 550 m ²
8	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina zemljišta
9	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Kupovina - 25,25 KM/m ² (početna cijena). U procesu pribavljanja građevinske dozvole, cijena se umanjuje za iznos rente i troškova uređenja zemljišta.
10	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Pristupni put Izgradnja ostale infrastrukture je u toku.
11	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodni
12	Procedura i uslovi ulaska u zonu (navesti naziv dokumenta koji ih određuje)	Javni poziv
13	Postojeći privredni subjekti u zoni	Aktivna preduzeća: - Roloflex - 21. maj - MK Majkić Preduzeća koja su počela izgradnju na parcelama: - Tri best - Sepl - Messer - Sim Impex Preduzeća koja su kupila zemljište i gdje su pripremane aktivnosti za gradnju u toku: - Nora Plast - Elas - Madaco - Modul

		<ul style="list-style-type: none"> - Tehnomerkur - Tenzo
14	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti
15	Ostale informacije	
16	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	Odluka o osnivanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ 07-013-162/15 April 2015.
2	Naziv zone	Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield + brownfield (postoje objekti namijenjeni za rušenje)
4	Površina zemljišta	10 034 m ² + BGP objekata 487 m ²
5	Vlasništvo	Grad Banja Luka
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići – Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljen oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks

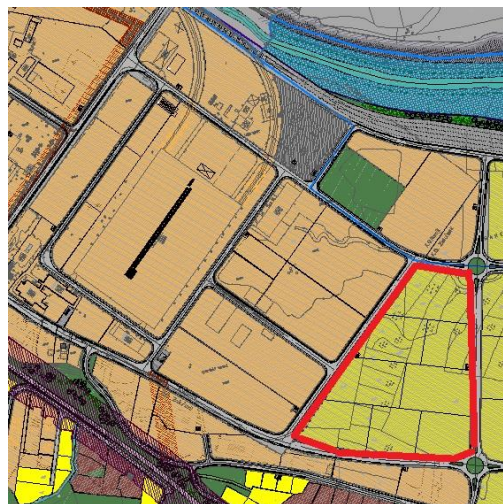
7	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	10 034 m ²
8	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina zemljišta
9	Cijena kupovine ili najma zemljišta	25,25 KM/m ² (početna cijena). U procesu pribavljanja građevinske dozvole, cijena se umanjuje za iznos rente i troškova uređenja zemljišta.
10	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Kompletno opremljena
11	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodni
12	Procedura i uslovi ulaska u zonu (navesti naziv dokumenta koji ih određuje)	Javni poziv
13	Postojeći privredni subjekti u zoni	<p>Aktivna preduzeća:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Roloflex - 21. maj - MK Majkić <p>Preduzeća koja su počela izgradnju na parcelama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tri best - Sepl - Messer - Sim Impex <p>Preduzeća koja su kupila zemljište i gdje su pripremane aktivnosti za gradnju u toku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nora Plast - Elas - Madaco - Modul - Tehnomerkur - Tenzo
14	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti - Potrebna dozvola za rušenje objekata
15	Ostale informacije	Na parceli se nalaze objekti predviđeni za rušenje. Potrebno procijeniti vrijednosti objekata predviđenih za rušenje i ovaj iznos se uključuje u cijenu.
16	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



Parcele uz obuhvat Poslovne zone

No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Zemljište uz sadašnji obuhvat Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Poljoprivredno
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	43 868 m ² Regulacionim planom je ovaj obuhvat podijeljen na 8 većih parcela
5	Vlasništvo	Dio 223/1 Đurić (Stevana) Danica Dio 224/1 Grad Banja Luka Dio 245/1 Grad Banja Luka Dio 246/1 Samardžije (Luke) Deva 246/3 „Toledo-Union“ d.o.o. Banja Luka Dio 246/4 Gagula (Ane) Krešimir Dio 246/5 Samardžije (Luke) Deva Dio 246/6 Samardžije (Luke) Deva 246/7 „Toledo-Union“ d.o.o. Banja Luka Dio 247/2 Grad Banja Luka Dio 250/4 Aleksić (Ante) Ivka Aleksić (Ante) Anđa Aleksić (Ante) Božo Aleksić (Ante) Ilija Aleksić (Ante) Ivo Aleksić (Ante) Ljubica Blažević (Ante) Jelica Kezić (Ante) Mara Terma (Ante) Kata

		Dio 287/1 ZZ „Agropromet“ Dio 287/2 ZZ „Agropromet“ Dio 288 Vučkovac (Koste) Miroslav Dio 289/1 Vučkovac (Koste) Miroslav Dio 289/2 Vučkovac (Koste) Miroslav Dio 290/1 Aleksić (Mate) Mara Dio 290/3 Aleksić (Mate) Mara Dio 290/4 Aleksić (Mate) Mara Dio 292 Kuljanac (Ive) Ruža Dio 293 Knežević (Marka) Ilija Knežević (Marka) Julijana Tomić (Marka) Mirjana Dio 295 Kuljanac Ivo – Ivica
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	U blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor i željezničke pruge Sunja - Doboj
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Cijena po kojoj Grad prodaje zemljište u svom vlasništvu 25,25 KM/m ²
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	
10	Namjena zemljišta	Zemljište je u sklopu predviđene industrijske zone
11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti
12	Ostale informacije	
13	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



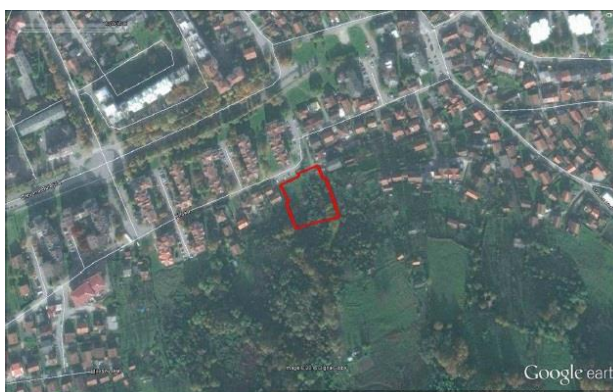
Regulacionim planom je ovo područje predviđeno za industrijske i privredne djelatnosti.

Ostale lokacije na području Banjaluke

No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Lokacija u Krfskoj ulici
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više	4 719 m ² (1452 i 1453/1, K.O. Banjaluka 4)

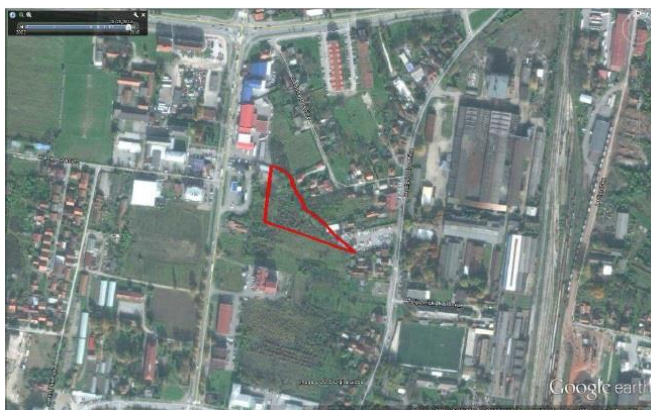
	lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	
5	Vlasništvo	Zavod za izgradnju
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Blizina Istočnog tranzita
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina zemljišta
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	2. zona Cijena građevinskog zemljišta 213,15 KM/m ² ¹ (podložna promjeni, vidi fusnotu)
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	<ul style="list-style-type: none"> - komunalno djelimično opremljena i potrebno je izgraditi saobraćajnu i infrastrukturnu mrežu - omeđen ulicama Srpskih ustanika, Stevana Bulajića i Tuzlanskom ulicom, dok na ostalim granicama obuhvata nema izgrađenih saobraćajnica - snabdijevanje sa gradskog Vodovoda - djelimično riješeno pitanje prikupljanja i dispozicije fekalnih otpadnih voda. - riješena odvodnja površinskih voda od padavina - električna energija - oskudna pokrivenost telekomunikacionom infrastrukturom - nedovoljan broj instalacija za daljinsko grijanje
10	Namjena zemljišta	Za izgradnju sportsko – rekreativnog centra (P+3 i prateći sadržaji)
11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti – Gradska uprava Banja Luka je nadležna - Postoji Regulacioni plan za prostor između ulica Srpskih ustanika, Stevana Bulajića i lokalnog puta južno od lokaliteta „Čolića obala“- "Starčevica 2"
12	Ostale informacije	Bruto građevinska površina planiranog objekta iznosi 1 920 m ²
13	Kontakt	Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje 051/244-417

¹ Na sajtu www.poreskaupravar.org se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostiInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene



No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Lokacija između ulica Knjaza Miloša i Braće Podgornik
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	6 878 m ²
5	Vlasništvo	Grad Banja Luka – Fond za upravljanje građevinskim zemljištem 317/1 (K.O. Banjaluka 6)

6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina zemljišta
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	2. zona Cijena građevinskog zemljišta 213,15 KM/m ² (podložna promjeni, vidi fusnotu)
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	<ul style="list-style-type: none"> - Nema direktan pristup sa javne saobraćajnice i nerazvijena je saobraćajna mreža - Vodovod, kanalizacija, električna energija, telekomunikacije
10	Namjena zemljišta	Izgradnja stambeno – poslovnih objekata
11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti - Postoji Regulacioni plan za prostor između ulica Knjaza Miloša, Prote Nikole Kostića, nove trase ulice Ilije Garašanina i željezničke pruge Banjaluka - Novi Grad - " Livnica ".
12	Ostale informacije	Planirani objekti po tipu lamela spratnosti P+7+Pe i P+8+Pe – BGP planiranih objekata 12 312 m ² Neki objekti na predmetnoj lokaciji su predviđeni za rušenje
13	Kontakt	Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje 051/244-417



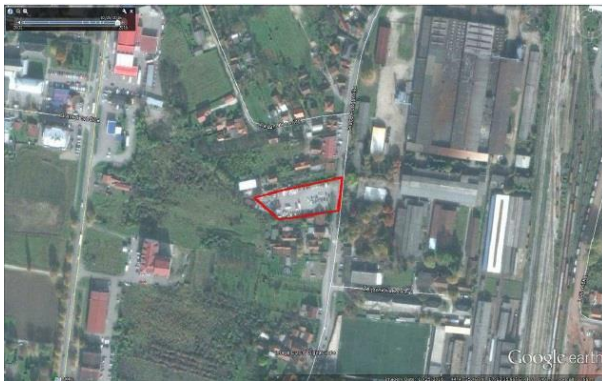
² Na sajtu www.poreskaupravar.org se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostiInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene



No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Lokacija uz Ulicu Braće Podgornik
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	3 044 m ² Parcele 318/1 i 318/2 (K.O. Banjaluka 6)
5	Vlasništvo	Grad Banja Luka – Fond za upravljanje građevinskim zemljištem
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Nalazi se uz željezničku prugu Banja Luka – Novi Grad, a saobraćajna mreža nije dovoljno razvijena
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	2. zona Cijena građevinskog zemljišta 213,15 KM/m ² ³ (podložna promjeni, vidi fusnotu)
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Vodovod, kanalizacija, električna energija, telekomunikacije
10	Namjena zemljišta	Izgradnja stambeno – poslovnih objekata

³ Na sajtu www.poreskaupravar.org se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostiInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene

11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Regulacioni plan za prostor između ulica: Knjaza Miloša, Prote Nikole Kostića, nove trase Ulice Ilije Garašanina i željezničke pruge Banjaluka-Novi Grad (radni naziv: „Livnica“) - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti
12	Ostale informacije	Trenutno se na lokaciji nalazi parking prostor. Predviđena je izgradnja stambeno-poslovnih objekata, po tipu lamela, spratnosti P+1+Pe, P+2+Pe i P+3+Pe, horizontalnog gabarita 11,6 x 41,5 m, sa pratećim sadržajima Bruto građevinska površina planiranih objekata iznosi oko 1 591 m ² , površina građevinske parcele objekata je 1 065 m ² ;
13	Kontakt	Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje 051/244-417

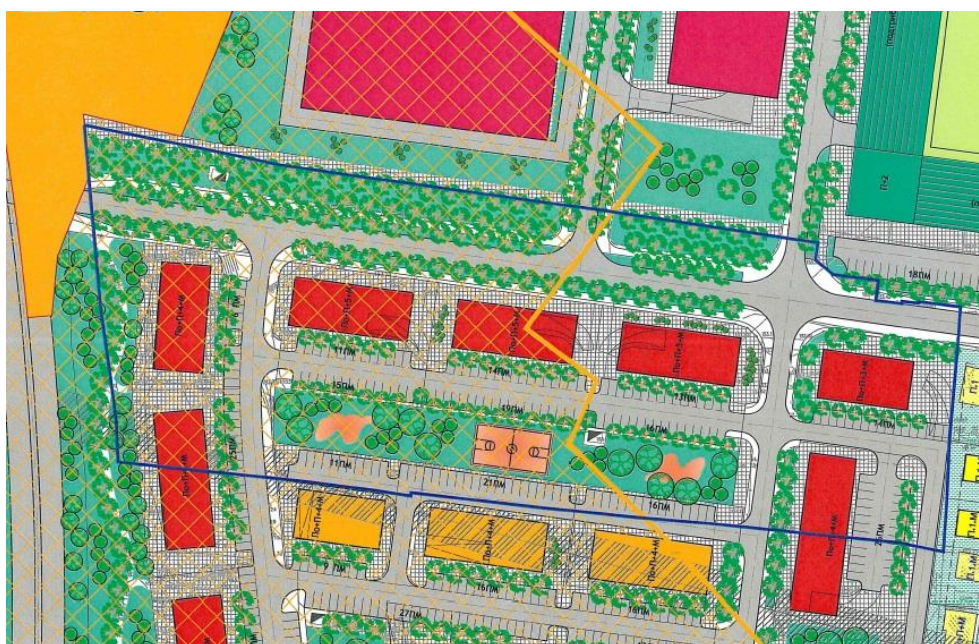
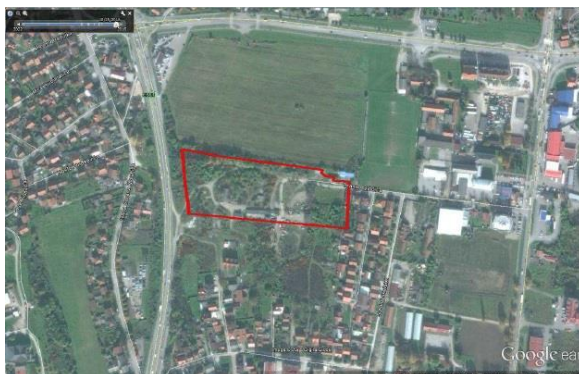


No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
----	------------------------------	-------------

1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Lokacija uz Ulicu Branka Grbčića
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko i poljoprivredno
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield i brownfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	23 891 m ² Parcele 1863/1, 1863/9, 1863/10, 1863/11, 1863/12, 1863/13, 1863/14 (K.O. Budžak)
5	Vlasništvo	1863/1 Grad Banja Luka – Fond za upravljanje građevinskim zemljištem 1863/9 Grad Banja Luka – Fond za upravljanje građevinskim zemljištem 1863/10 „Tropik nekretnine“ d.o.o. 1863/11 „Tropik nekretnine“ d.o.o. 1863/12 Petrušić Zoran 1863/13 Čerčić Mileva 1863/14 Čerčić Mileva
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Uz magistralni put Banja Luka - Gradiška
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	2. zona Cijena građevinskog zemljišta 213,15 KM/m ² ⁴ (podložna promjeni, vidi fusnotu) Cijena se može i dogovoriti sa vlasnikom.
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Djelimična opremljenost komunalnom infrastrukturom i potrebno je izgraditi saobraćajnu i infrastrukturu mrežu - Primarni cjevovod, ali predviđena izgradnja novog; kanalizacija; električna energija; telekomunikacije - Djelimično izgrađena mreža daljinskog grijanja
10	Namjena zemljišta	Izgradnja stambeno – poslovnih objekata
11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	- Regulacioni plan za prostor Regionalnog centra - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti

⁴ Na sajtu www.poreskaupravar.org se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostiInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene

12	Ostale informacije	Na lokaciji postoji skladište građevinskog materijala Predviđena je izgradnja tri kolektivna stambeno-poslovna objekta Bruto građevinska površina planiranih objekata iznosi oko 18 050 m ²
13	Kontakt	Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje 051/244-417



No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Lokacija uz Ulicu Branka Popovića
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Neuređeno zemljište

3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	31 542 m ² 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6 (K.O. Budžak)
5	Vlasništvo	110/1 Brzica Emilija, Bukić Antonija, Davidović Stojan, Grad Banjaluka, SPCO Lazarevo 110/2 Brzica Emilija, Bukić Antonija, Davidović Stojan, Grad Banjaluka, SPCO Lazarevo 110/3 Grad Banjaluka, Fond za upravljanje građevinskim zemljištem 110/4 Grad Banjaluka, Fond za upravljanje građevinskim zemljištem 110/5 Grad Banjaluka, Fond za upravljanje građevinskim zemljištem 110/6 Bukić Antonija, Davidović Stojan, Grad Banjaluka, SPCO Lazarevo
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Nema direktnog pristupa sa javne saobraćajnice Nalazi se uz magistralni put Banja Luka - Prijedor
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina zemljišta
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	3. zona cijena građevinskog zemljišta 106,9 KM/m ² ⁵ (podložna promjeni, vidi fusnotu)
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Komunalno neopremljena lokacija - Vodovod, sekundarna fekalna kanalizaciona mreža, električna energija, djelimično postavljena rasvjeta, telekomunikacije - Ne postoji vrelovodna mreža daljinskog grijanja
10	Namjena zemljišta	Predviđena je izgradnja stambenih objekata sa pratećim sadržajima i vjerskih objekata
11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	- Regulacioni plan za prostor između Široke rijeke i motela „Internacional“ - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti
12	Ostale informacije	Teren je zapušten – potrebno izgraditi saobraćajnice, trotoare, parkirališta, vodovod, oborinsku i fekalnu kanalizaciju
13	Kontakt	Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje 051/244-417

⁵ Na sajtu www.poreskaupravar.org se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostiInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene



No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Lokacija u Ulici Vojvode Prijezde
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više	2 388 m ² Parcela 330 (K.O. Budžak)

	lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	
5	Vlasništvo	SIZ Stanovanje
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Dobra povezanost sa centrom grada i omeđena je magistralnim putem M4
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	3. zona cijena građevinskog zemljišta 106,9 KM/m ² ⁶ (podložna promjeni, vidi fusnotu)
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	<ul style="list-style-type: none"> - Djelimično komunalno opremljena, a potrebno izgraditi saobraćajnice - Vodovod, kanalizacija, električna energija, telekomunikacione veze, daljinsko grijanje
10	Namjena zemljišta	Izgradnja stambenog objekta
11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Izmjena Regulacionog plana stambenih naselja Lazarevo 1,2 i 3 - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti
12	Ostale informacije	<ul style="list-style-type: none"> - Lokacija je neizgrađena - predviđena je izgradnja kolektivnog stambenog objekta spratnosti P+2
13	Kontakt	Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje 051/244-417



⁶ Na sajtu www.poreskaupravar.org se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostiInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene



No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Lokacija u Ulici Jovana Jančića
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	1 344 m ² Parcela 2 094/1 (K.O. Banjaluka 5)
5	Vlasništvo	SIZ stanovanje
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Dobra povezanost sa ostalim dijelovima grada
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	3. zona cijena građevinskog zemljišta 106,9 KM/m ² ⁷ (podložna promjeni, vidi fusnotu)
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	- Vodovod, uglavnom je izgrađena kanalizaciona mreža, električna energija, telekomunikacije, izgrađena toplovodna mreža
10	Namjena zemljišta	

⁷ Na sajtu www.poreskaupravar.org se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene

11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Regulacioni plan stambenog naselja „Starčevica“ - Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, ostale saglasnosti
12	Ostale informacije	Predviđena izgradnja stambeno – poslovnog objekta
13	Kontakt	Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje 051/244-417

