

## Poslovna zona „Jelšingrad“

Grad Banjaluka je bez naknade dodijelio Ministarstvu unutrašnjih poslova RS 31.179 kvadrata zemljišta bivše kasarne u Zalužanima radi kompletiranja prostora koji je ranije dobilo na ovoj lokaciji. Kao kompenzaciju, Grad je odlukom Vlade RS 16. marta dobio 28 hektara zemljišta bivšeg Jelšingrada koje će poslužiti za novu industrijsku zonu. U daljem tekstu slijede osnovni podaci o zoni.

No	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Zemljište uz Novi Jelšingrad
2	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko
3	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield + brownfield
4	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija (upisati naziv i površinu svake lokacije)	Površina zemljišta: 28 194 m <sup>2</sup> 1684/3 K.O. Budžak
5	Vlasništvo	Grad Banja Luka
6	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	Ulicom Ilije Garašanina je povezana na autoput Banja Luka - Gradiška
7	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina
8	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Cijena građevinskog zemljišta 3. zona - 106,9 KM/m <sup>2</sup> <sup>1</sup> (podložna promjeni, vidi fusnotu)
9	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Opremljena
10	Namjena zemljišta	Privredne djelatnosti – planirani poslovni objekti
11	Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	Izmjena regulacionog plana „Jelšingrad“ RO Tvornica strojeva, uređaja i alata – novelisani plan Potrebni lokacijski uslovi, građevinska dozvola i ostale potrebne saglasnosti
12	Ostale informacije	Na lokaciji postoje 2 privredna objekta površina 5 m <sup>2</sup> i 428 m <sup>2</sup>
13	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje

<sup>1</sup> Na sajtu [www.poreskaupravar.org](http://www.poreskaupravar.org) se nalazi dokument Rješenje o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu - <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/UpisFiskalniRegistarNepokretnostiInfo.aspx> i tu je objašnjen proces obračunavanja cijene

