

Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“

Ib Objekti raspoloživi za investiranje

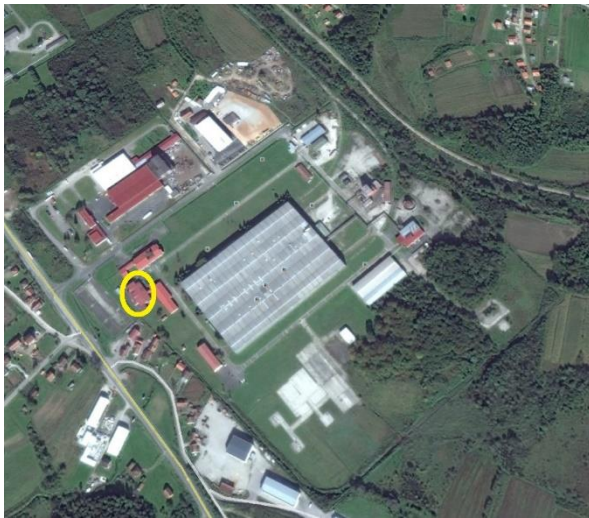
No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Upravna zgrada
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	Površina: 2 017 m ² Objekat je monolitni, podna površina je urađena od keramičkih ploča, krov je kosi, dvobrodni, limeni; obložni zidovi su urađeni od blokova
4	Vlasništvo	Grad Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Objekat se nalazi u sklopu poslovne zone „Ramići – Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljen oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Kupovina ili najam
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Najam 3 KM + PDV/m ² Kupovina – početna cijena se utvrđuje prethodnom procjenom objekta
8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	<ul style="list-style-type: none">- Asfaltni put, vodovodna, fekalna i infrastruktura za otpadne vode,- električna rasvjeta i trofazni napon u objektu,- postoje instalacije za centralno grijanje koje trenutno nisu u funkciji,- postoji protivpožarna zaštita,
9	Namjena objekta	Kancelarijski prostori – administracija, poslovni inkubator
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none">- Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“- Upotrebna dozvola za postojeći objekat- Vodi se postupak za izdavanje građevinske dozvole za sanaciju i adaptaciju- Stručno mišljenje sa izmjenom i dopunom urbanističko-tehničkih uslova za sanaciju i adaptaciju objekata (oktobar 2015)- Lokacijski uslovi broj: 03-364-2767/15 od 18.11.2015. godine za sanaciju i adaptaciju objekta- Glavni projekat sanacije - adaptacija objekta br. 1 iz decembra 2015 – namjena poslovni inkubator- Potvrda o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije br. 4076/15 od 24.12.2015. godine

		- Rješenje MUP – Centar javne bezbjednosti kojim se daje saglasnost na projektovane mjere i normative zaštite od požara predviđene u projektno-tehničkoj dokumentaciji za sanaciju i adaptaciju objekta br. 1
11	Ostale informacije	Objekat ima prizemlje i sprat
12	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Restoran
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	Površina: 848,5 m ² Monolitni sistem gradnje objekta, limeni krov, obložni zidovi objekta su blokovski
4	Vlasništvo	Grad Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Objekat se nalazi u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljen oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Kupovina
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Najam 3 KM + PDV/m ² Kupovina – početna cijena se utvrđuje prethodnom procjenom objekta

8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	<ul style="list-style-type: none"> - Asfaltni pristupni put, električna rasvjeta, - postoje instalacije za centralno grijanje objekta, ali nisu u funkciji, - protivpožarna zaštita objekta, gromobranska instalacija, - vodovodna, fekalna i infrastruktura za otpadne vode
9	Namjena objekta	Ugostiteljski sadržaji
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ - Postoji upotrebna dozvola za objekat
11	Ostale informacije	
12	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Garderoba sa laboratorijom
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	916 m ² Monolitni sistem gradnje objekta, limeni krov, obložni zidovi objekta su blokovski
4	Vlasništvo	Grad Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Objekat se nalazi u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka –

		Gradiška je udaljen oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Kupovina ili najam
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Najam 3 KM + PDV/m ² ili prodaja putem licitacije Kupovina – početna cijena se utvrđuje prethodnom procjenom objekta
8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	- Asfaltni pristupni put - Postoji sva potrebna infrastruktura
9	Namjena objekta	Poslovanje
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	- Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“
11	Ostale informacije	
12	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Elektro – mašinska radionica sa kancelarijama
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	1 129 m ²

		Monolitni sistem gradnje objekta, blokovska ispunjena zidova objekta, betonska podna podloga, kosi dvobrodni limeni krov
4	Vlasništvo	Grad Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Objekat se nalazi u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljen oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Kupovina ili najam – privreda, industrija, administracija
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Najam 3 KM + PDV/m ² ili prodaja putem licitacije Kupovina – početna cijena se utvrđuje prethodnom procjenom objekta
8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Asfaltni pristupni put Vodovodna infrastruktura – hidrantska i sanitarna voda Fekalna, infrastruktura za otpadne vode
9	Namjena objekta	Privreda, industrija, administracija
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	- Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka
11	Ostale informacije	
12	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Proizvodna hala

2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	30 510 m ² Betonska podloga, kosi limeni krov, obložni zidovi objekta su paneli, fasada i krovni pokrivač su od Al lima
4	Vlasništvo	Grad Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Objekat se nalazi u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljen oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Najam ili prodaja
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Najam 3,5 KM + PDV ili prodaja putem licitacije Kupovina – početna cijena se utvrđuje prethodnom procjenom objekta
8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	<ul style="list-style-type: none"> - Asfaltni pristupni put, električna energija - Instalacije za centralno grijanje, ali ono nije u funkciji - Protivpožarna zaštita, gromobranska instalacija - Vodovodna, fekalna i infrastruktura za otpadne vode
9	Namjena objekta	Privreda i industrija
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	- Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“
11	Ostale informacije	Postoji kancelarijski prostor sa sanitarnim čvorovima
12	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427



No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Proizvodno – skladišni objekat
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	<p>3 722 m²</p> <p>Montažni objekat</p> <p>Vanjski zidovi prizemlja su od selkona 30 cm izvana malterisani perlitom 3 cm, a iznutra grubim i finim malterom</p> <p>Unutrašnji pregradni zidovi su selkon 10 cm, malterisani</p> <p>Podovi – vodootporni duralit preko ab ploče od 18 cm</p> <p>Prozori su metalni od pocinčanog lima, bojeni i ostakljeni dvostrukim staklom</p>
4	Vlasništvo	Grad Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Objekat se nalazi u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljen oko 2 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Najam ili prodaja
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	<p>Najam 3 KM + PDV/m² ili prodaja putem licitacije</p> <p>Kupovina – početna cijena se utvrđuje prethodnom procjenom objekta</p>

8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Električna energija, voda, kanalizacija, asfaltni pristupni put
9	Namjena objekta	Poslovno – skladišni objekat namijenjen privredi i industriji
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka - Građevinska dozvola za legalizaciju objekta
11	Ostale informacije	
12	Kontakt	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/244-427

