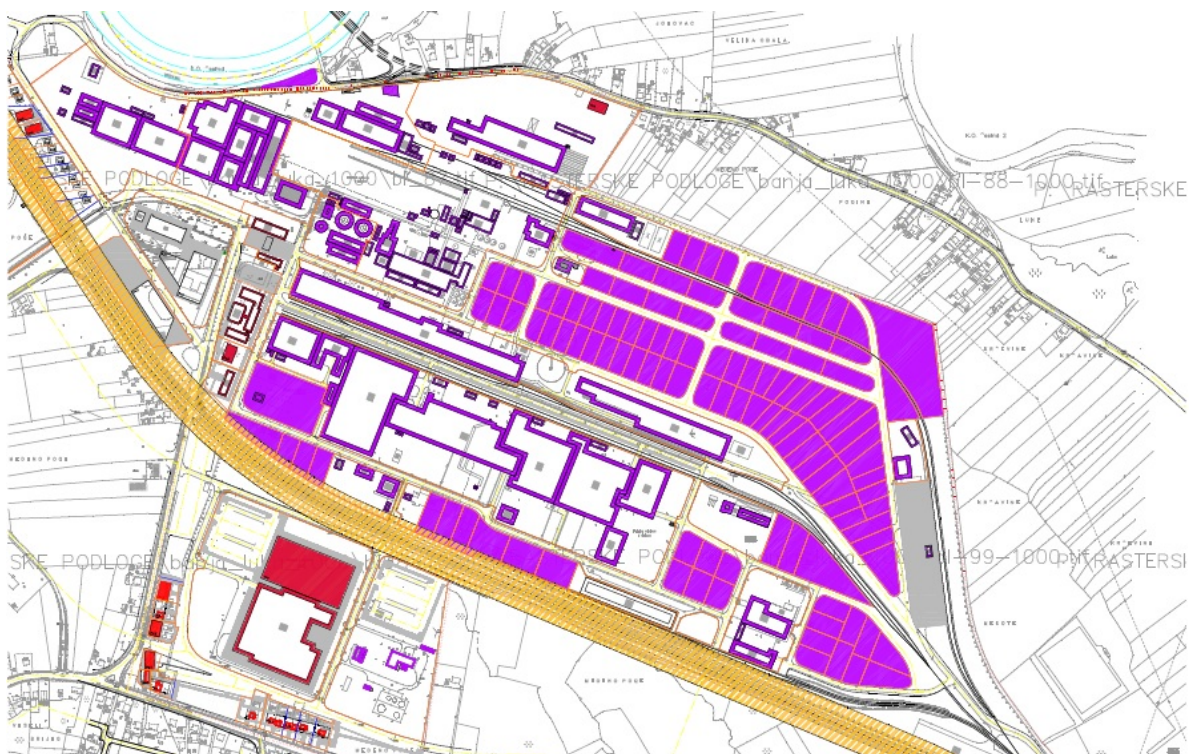


Poslovna zona a.d. Banja Luka

Ova zona je smještena na lokaciji bivše fabrike Incel i zauzima površinu od oko 80 ha. U tabeli koja slijedi su navedene osnovne karakteristike i slobodne površine u zoni. U ponudi se nalaze greenfield prostori, kao i objekti koji su predviđeni za proizvodnu ili skladišnu djelatnost.

No	Vrsta informacije	Informacija
1	Da li je donesena opštinska Odluka o uspostavljanju zone? Datum Odluke.	Da 071-0-Reg.-09-001226 od 14.09.2009. godine.
2	Naziv zone	„Poslovna zona“ a.d. Banja Luka
3	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Greenfield i brownfield
4	Površina	80 ha
5	Vlasništvo	Poslovna zona a.d. Banja Luka
6	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	<ul style="list-style-type: none">• Mala udaljenost od centra grada (oko 2 km), obezbijedena skoro pravolinijskom saobraćajnicom, koja je naročito dobila na značaju izgradnjom mosta preko rijeke Vrbas kod gradske Toplane.• Povezanost industrijskim kolosjekom sa željezničkom stanicom u Vrbanji, udaljenoj cca 400 m od teretnog ulaza.• Direktan priključak na magistralni put Banja Luka, Kotor Varoš, Teslić, Doboj i dalje.• Uvedene linije gradskog saobraćaja i putničko stajalište sa uređenim peronima u neposrednoj blizini glavnog ulaza u Poslovnu zonu.• Izgrađeno putničko željezničko stajalište uz glavni ulaz u Poslovnu zonu.• Direktan priključak na istočni tranzit omogućava laku i brzu vezu sa autobuskom i željezničkom stanicom u Banjoj Luci i izlaz na autoput Banja Luka-Gradiška.
7	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	11 ha je izgrađeno zemljište u vlasništvu Poslovne zone Ostatak je raspoloživ investitorima (120 parcela 20-41 x 40-48 m ²) – oko 30 ha Mnogi objekti planirani za rušenje
8	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	Najam (najmanje 5 godina, najviše 25 godina) – pravo građenja Kupovina
9	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Zemljište se iznajmljuje na neodređeno vrijeme

		Prodaja 120 KM/m ² (2015)
10	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Industrijski kolosjeci, kanalizaciona mreža, vodovod, električna energija, telekomunikaciona mreža, pristupni putevi
11	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Mogući pregovori sa investitorom
12	Procedura i uslovi ulaska u zonu (navesti naziv dokumenta koji ih određuje)	<ul style="list-style-type: none"> - Zainteresovani investitor se javi i veličina parcele se prilagođava njegovim potrebama - Licitacije, oglasi za iznajmljivanje objekata
13	Postojeći privredni subjekti u zoni	SHP Celex, BC Metal, Beorol, Drvodom, Elgrad, GTS; Interlignum, Lanaco, Orfej, Windowplast itd.
14	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Privredni kompleks Medeno polje - Lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola i ostale saglasnosti u zavisnosti od tipa ulaganja
15	Ostale informacije	Predviđa se izgradnja novih saobraćajnica i privredno – poslovnih objekata Iparcelisano
16	Kontakt	Poslovna zona a.d. Banja Luka 051/450-164



Parcele predvidene za iznajmljivanje/prodaju

Objekti za iznajmljivanje

No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Poslovno – skladišni prostor
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	230 m ²
4	Vlasništvo	Poslovna zona a.d. Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	<ul style="list-style-type: none"> • Mala udaljenost od centra grada (oko 2 km), obezbijedena skoro pravolinijskom saobraćajnicom, koja je naročito dobila na značaju izgradnjom mosta preko rijeke Vrbas kod gradske Toplane. • Povezanost industrijskim kolosjekom sa željezničkom stanicom u Vrbanji, udaljenoj cca 400 m od teretnog ulaza. • Direktan priključak na magistralni put Banja Luka, Kotor Varoš, Teslić, Doboj i dalje. • Uvedene linije gradskog saobraćaja i putničko stajalište sa uređenim peronima u neposrednoj blizini glavnog ulaza u Poslovnu zonu. • Izgrađeno putničko željezničko stajalište uz glavni ulaz u Poslovnu zonu. • Direktan priključak na istočni tranzit omogućava laku i brzu vezu sa autobuskom i željezničkom stanicom u Banjoj Luci i izlaz na autoput Banja Luka-Gradiška.
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Najam
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Iznajmljivanje objekta 4-5 KM/m ² (u dogovoru sa investitorom i u zavisnosti od površine objekta; što je objekat veći, cijena pada)
8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Pristupni asfaltni put, vodovod, kanalizacija, električna energija, gromobran, hidrantska mreža, telefonski priključak
9	Namjena objekta	Poslovno – skladišni prostor
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Privredni kompleks Medeno polje - Lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola
11	Ostale informacije	Objekat je spratnosti P+1 (130 + 100 m ²)

12	Kontakt	Poslovna zona Banja Luka 051 450 104
----	---------	---



No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Poslovno – skladišni prostor
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	3 950 m ²
4	Vlasništvo	Poslovna zona a.d. Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	<ul style="list-style-type: none"> • Mala udaljenost od centra grada (oko 2 km), obezbijeđena skoro pravolinijskom saobraćajnicom, koja je naročito dobila na značaju izgradnjom mosta preko rijeke Vrbas kod gradske Toplane. • Povezanost industrijskim kolosjekom sa željezničkom stanicom u Vrbanji, udaljenoj cca 400 m od teretnog ulaza. • Direktan priključak na magistralni put Banja Luka, Kotor Varoš, Teslić, Doboj i dalje. • Uvedene linije gradskog saobraćaja i putničko stajalište sa uređenim peronima u neposrednoj blizini glavnog ulaza u Poslovnu zonu. • Izgrađeno putničko željezničko stajalište uz glavni ulaz u Poslovnu zonu. • Direktan priključak na istočni tranzit omogućava laku i brzu vezu sa

		autobuskom i željezničkom stranicom u Banjoj Luci i izlaz na autoput Banja Luka-Gradiška.
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Najam
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Iznajmljivanje objekta 4-5 KM/m ² (u dogovoru sa investitorom i u zavisnosti od površine objekta; što je objekat veći, cijena pada)
8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Asfaltni put, vodovod, kanalizacija, električna energija, gromobran, hidrantska mreža, telefonski priključak
9	Namjena objekta	Poslovno – skladišni prostor
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Privredni kompleks Medeno polje - Lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola
11	Ostale informacije	Objekat je spratnosti P+2 (3 190+320+440 m ²)
12	Kontakt	Poslovna zona Banja Luka 051 450 104



No	OBJEKAT/ Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv objekta	Poslovno – skladišni prostor
2	Vrsta ulaganja (brownfield, zajedničko ulaganje)	Brownfield
3	Površina i opis objekta	70 m ²
4	Vlasništvo	Poslovna zona a.d. Banja Luka
5	Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	<ul style="list-style-type: none"> • Mala udaljenost od centra grada (oko 2 km), obezbijeđena skoro pravolinijskom saobraćajnicom, koja je naročito dobila na značaju izgradnjom mosta preko rijeke Vrbas kod gradske Toplane.

		<ul style="list-style-type: none"> • Povezanost industrijskim kolosjekom sa željezničkom stanicom u Vrbanji, udaljenoj cca 400 m od teretnog ulaza. • Direktan priključak na magistralni put Banja Luka, Kotor Varoš, Teslić, Doboj i dalje. • Uvedene linije gradskog saobraćaja i putničko stajalište sa uređenim peronima u neposrednoj blizini glavnog ulaza u Poslovnu zonu. • Izgrađeno putničko željezničko stajalište uz glavni ulaz u Poslovnu zonu. • Direktan priključak na istočni tranzit omogućava laku i brzu vezu sa autobuskom i željezničkom stanicom u Banjoj Luci i izlaz na autoput Banja Luka-Gradiška.
6	Poslovna mogućnost: kupovina ili najam objekta	Najam
7	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Iznajmljivanje objekta 4-5 KM/m ² (u dogovoru sa investitorom i u zavisnosti od površine objekta; što je objekat veći, cijena pada)
8	Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Električna energija, gromobran, hidrantska mreža
9	Namjena objekta	Poslovno – skladišni prostor
10	Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Postoji regulacioni plan Privredni kompleks Medeno polje - Lokacijski uslovi, građevinska dozvola, upotrebna dozvola
11	Ostale informacije	
12	Kontakt	Poslovna zona Banja Luka 051 450 104



