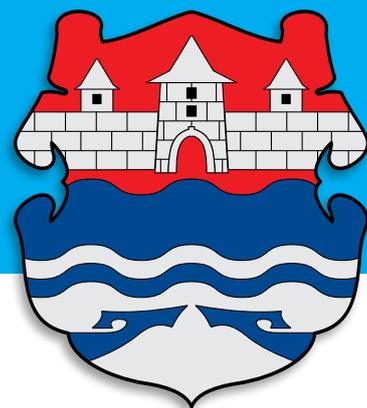




INVESTICIONI PROFIL

Dobra prilika i odličan
izbor za vašu investiciju



GRAD BANJA LUKA
www.banjaluka.rs.ba



Pozicija Bosne i Hercegovine (BiH) u Evropi

GEOGRAFSKA POZICIJA GRADA BANJALUKE

Službeni naziv	Grad Banjaluka
Administrativna pripadnost	Republika Srpska, Bosna i Hercegovina
Broj stanovnika	182.848
Adresa	Trg srpskih vladara 1, 78000 Banja Luka
Kontakt telefon	Telefon: +387 51 24 44 00
Fax:	Fax: +387 51 21 25 26
E-mail	gradonacelnik@banjaluka.rs.ba
Web	www.banjaluka.rs.ba

KONTAKTI ZA INVESTITORE:

Grad Banjaluka
Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje

Radenko Laketić,

- Tel.: +387 51 24 44 26
- E-mail: razvoj@banjaluka.rs.ba

Verica Kunić,

- Tel.: +387 51 22 02 82
- E-mail: verica.kunic@banjaluka.rs.ba

BANJALUKA

Dobra prilika i odličan izbor za vašu investiciju

- Grad Banjaluka je administrativno, ekonomsko, obrazovno i kulturno središte Republike Srpske, kojeg karakterišu moderna poslovna infrastruktura i kvalitetno životno okruženje.
- Grad Banjaluka se nalazi na sjeverozapadu BiH, relativno blizu granici sa Hrvatskom (EU), te pruža veoma dobru priliku za razvoj poslovanja u neposrednoj blizini unosnog evropskog tržišta sa preko 500 miliona stanovnika. Banjaluka je veoma dobro povezana sa EU i centrima u BiH putem cestovnog i željezničkog koridora, jedan od najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza za putnički i teretni saobraćaj između BiH i EU je udaljen 52 km.
- Poslovna zona Ramići, te druge dostupne lokacije za investitore predstavljaju veoma dobre prilike za investiranje i razvoj poslovanja. Posebnu pogodnost predstavlja program podrške za investitore koji ulaze u Poslovnu zonu "Ramići - Banja Luka", ali i drugi veoma atraktivni podsticaji Gradske uprave, koje mogu ostvariti investitori u Banjaluci.
- U Banjaluci je zaposleno preko 65.000 osoba, dok je na tržištu rada trenutno dostupno više od 14.000 lica, među kojima je veliki broj mladih i izuzetno perspektivnih kadrova.
- Grad Banjaluka je na usluzi investitorima! Gradska uprava pruža podršku investitorima pri odabiru lokacija za investiranje, te tokom procesa investiranja, a podršku nastavlja pružati i tokom poslovanja. Pojednostavili smo procese izdavanja dokumentacije, skratili vrijeme i smanjili troškove poslovanja, za postupke u procesu građenja i registracije tako da ćete brzo, lako i jeftinije ostvariti svoju investiciju!

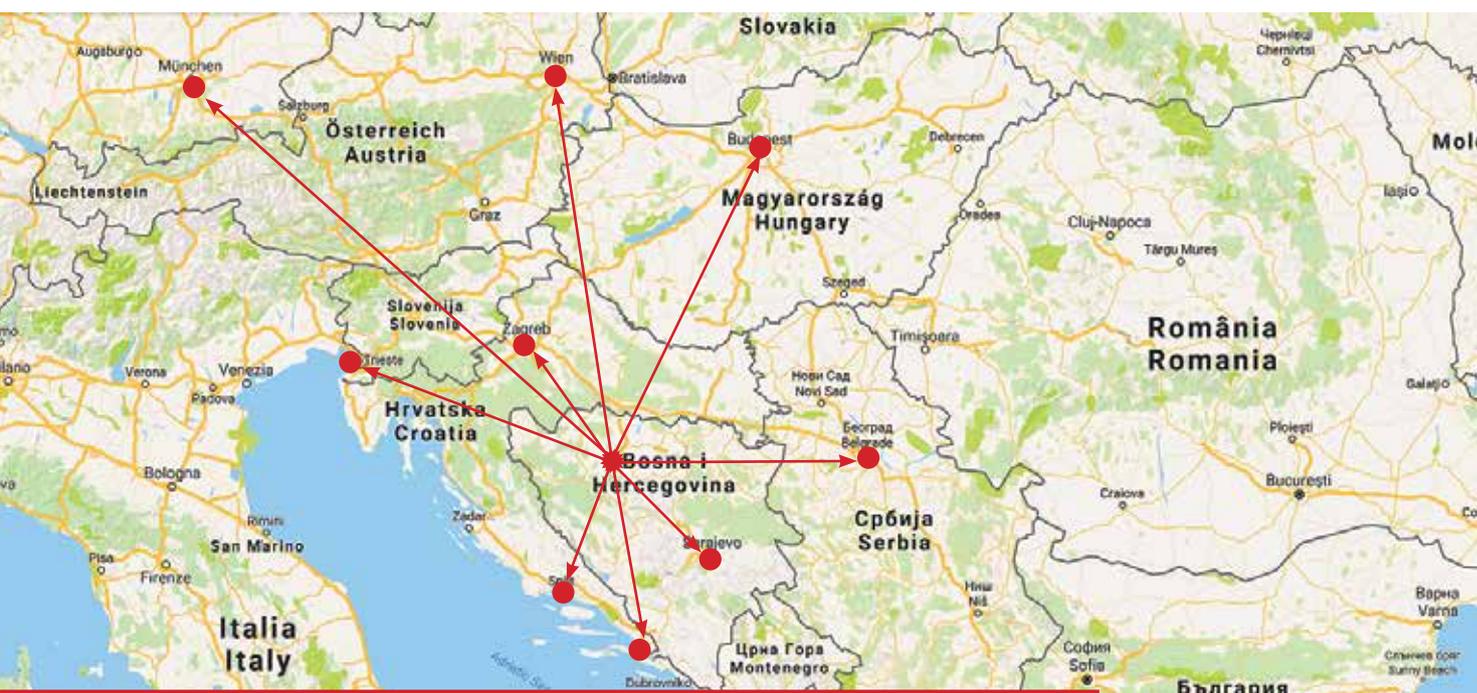


TRANSPORTNA INFRASTRUKTURA

Blizina EU tržišta i drugih zemalja Jugoistočne Evrope

Banjaluka se nalazi na sjeverozapadu Bosne i Hercegovine, relativno blizu granice sa Republikom Hrvatskom (EU). Blizina autoputa, te povezanost sa cestovnim i željezničkim koridorom u RH/EU, te dobra povezanost sa centrima unutar zemlje karakterišu Banjaluku kao izrazito povoljnu lokaciju za poslovanje. Autoput Banja Luka –Okučani omogućuje bolju povezanost unutrašnjosti zemlje sa glavnim putnim pravcima u EU i adekvatnu povezanost sa glavnim centrima u ovom dijelu Evrope.

Međunarodni aerodrom Banja Luka u mjestu Mahovljani (Laktaši), udaljen je 23 km od grada. Aerodrom sa svojim veoma povoljnim meteorološkim karakteristikama ispunjava sve uslove za obavljanje međunarodnog putničkog i teretnog saobraćaja.



UDALJENOST
OD KLJUČNIH
SAOBRAĆAJNICA
I LUKA



UDALJENOST OD GLAVNIH
CENTARA U ZEMLJI I
INOSTRANSTVU

Autoput Banjaluka - Doboj	1 km
Autoput Zagreb – Beograd (HR)	61 km
Željeznički terminal Banjaluka	1 km
Panevropski željeznički koridor 10 (Zagreb – Beograd)	62 km
Međunarodni aerodrom Banja Luka	25 km
Međunarodni aerodrom Tuzla	174 km
Međunarodni aerodrom Sarajevo	252 km
Međunarodni aerodrom Beograd (SRB)	316 km
Luka Split (HR)	256 km
Luka Ploče (HR)	271 km

Sarajevo	252 km
Zagreb (HR)	187 km
Beograd (SRB)	330 km
Trieste (I)	420 km
Budapest (H)	474 km
Wien (A)	528 km
München (D)	733 km

MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZLIČITE SEKTORE

Glavni nosioci privrednog razvoja u Banjaluci su privredna društva koja posluju u sljedećim sektorima:

- Trgovina na veliko i malo
- Prerađivačka industrija sa fokusom na razvoj prehrambene industrije i finalne prerade drveta
- Građevinarstvo
- Informacije i komunikacije

Pored privrednih subjekata iz oblasti trgovinskog sektora, koji su najbrojniji obzirom da je Banjaluka administrativno i ekonomsko središte, dok sa geo aspekta predstavlja odličnu lokaciju za osvajanje ciljanih regionalnih tržišta za trgovačke distributere u Banjaluci dominiraju privredni subjekti koji posluju u oblasti stručne, naučne i tehničke djelatnosti, te privredni subjekti prerađivačke industrije.

S obzirom na gore navedeno prioritetni pravci privrednog, ekonomskog i društvenog razvoja grada Banjaluke su: a) razvoj prehrambene industrije i finalne prerade drveta, b) revitalizacija poljoprivrede i sela, c) razvoj malih i srednjih preduzeća i privatnog preduzetništva i d) razvoj turizma

Preferencijalni sektori u skladu sa potencijalima grada Banjaluka su:

♦ Prerađivačka industrija:

U prerađivačkom sektoru u Banjaluci posluju 624 pravna lica, u kojima je zaposleno 7.752 osobe. Industrijska proizvodnja je glavna izvozna djelatnost, a novim investitorima u ovim sektorima na raspolaganju su:

- » Dostupne lokacije za investiranje u prerađivačku djelatnost, uključujući greenfield lokacije planirane u poslovnoj zoni Ramići.
- » Kvalitetna i kompetentna radna snaga, koja je rezultat tradicije u prerađivačkom sektoru i sistemu obrazovanja koji nastoji slijediti potrebe poslodavaca.
- » Postojanje podsticajnih mjera od strane Gradske uprave koje su na raspolaganju investitorima u Banjaluci.
- » Blizina HR i cjelokupnog EU tržišta.

♦ IT- sektor:

Sektor informacionih tehnologija u Banjaluci bilježi kontinuiran rast broja preduzeća, rast prihoda i broja zaposlenih, a ključne komparativne pogodnosti za dalji razvoj ovog sektora su:

- » Postojanje adekvatnih fakulteta doprinosi kreiranju idealnih uslova za razvoj ovog sektora,
- » Veliki broj mladih inženjera pokreću vlastita preduzeća ili predstavljaju značajnu radnu snagu koja utiče na dolazak drugih preduzeća u Banjaluku,
- » Od ukupnog broja pravnih lica u Banjaluci, 3,5% pripada IT sektoru, a ovaj sektor zapošljava 2.744 lica ili 4,2% od ukupnog broja zaposlenih.

♦ Trgovina na veliko i malo

Banjaluka je poslovno i administrativno središte i predstavlja centralnu lokaciju na kojoj se bilježi značajan promet ljudi, robe i novca, a ključne komparativne pogodnosti za dalji razvoj ovog sektora su:

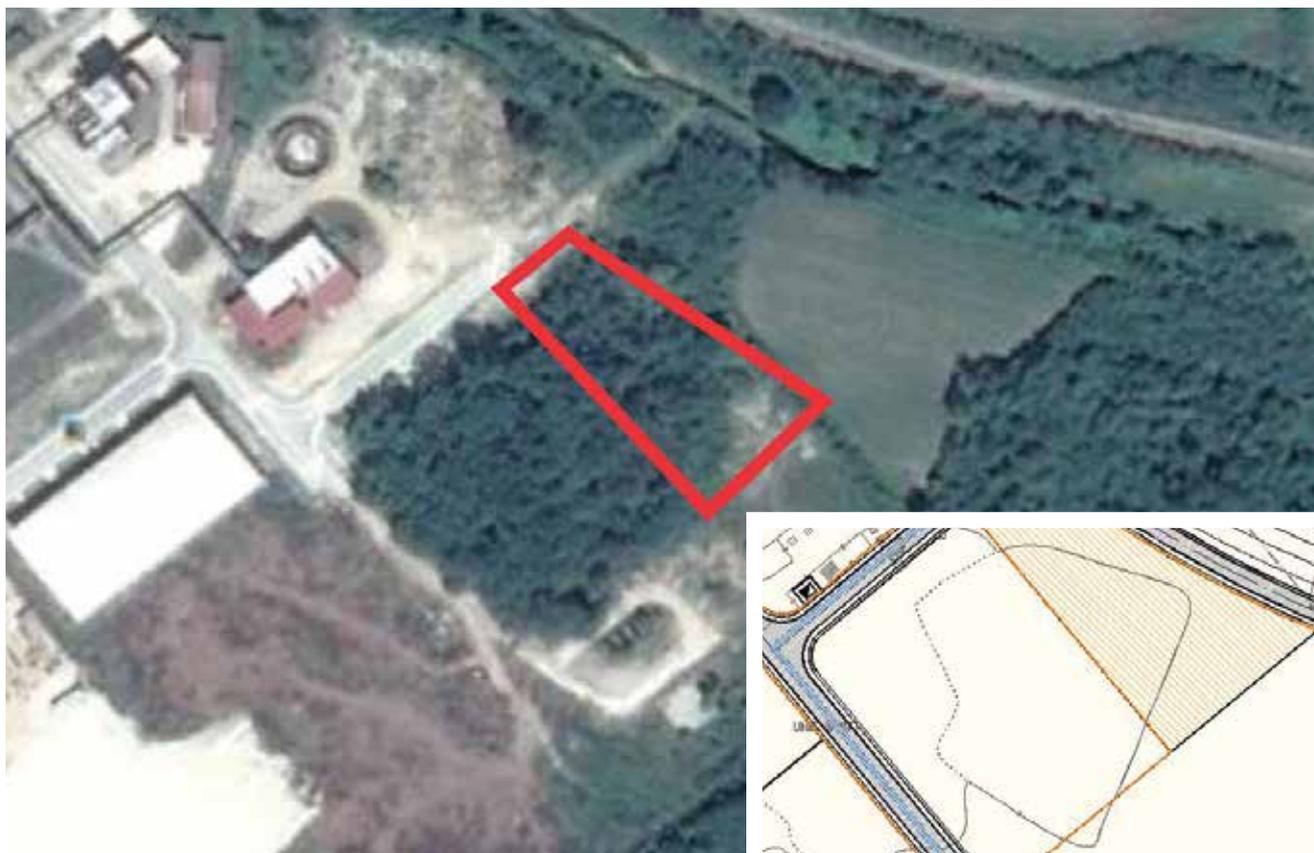
- » U oblasti trgovine na veliko i malo na području Banjaluke posluje 2.398 pravnih lica.
- » U ovoj oblasti je zaposleno 14.177 osoba ili 21,7% od ukupnog broja zaposlenih u Banjaluci.
- » Trgovina na veliko i malo učestvuje sa 37,3% u ukupnim prihodima koje ostvaruju pravna lica u Banjaluci.
- » Značajan broj preduzeća koja djeluju u RS i BiH i imaju sjedište u Banjaluci.
- » Blizina EU tržišta i dobra saobraćajna povezanost predstavljaju izvrsnu priliku za izgradnju prodajnih, distributivnih i skladišnih centara
- » Dostupnost lokacija za izgradnju prodajnih, distributivnih i skladišnih kapaciteta
- » Kvalifikovana i cjenovno kompetentna radna snaga.

LOKACIJE ZA INVESTIRANJE



Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“ Parcela br 1

Lokacija:	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks.
Tip zone:	Greenfield
Odluka o uspostavi zone:	Odluka o uspostavljanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ 07-013-162/15 April 2015.
Površina:	Površina parcele iznosi 13.550 m ²
Infrastruktura:	U PZ Ramići je izgrađena saobraćajnica sa kompletnom infrastrukturom. U toku su pripreme za nastavak izgradnje infrastrukture saobraćajnice koje tangiraju predmetnu građevinsku parcelu. Neophodno izgraditi infrastrukturu - električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije
Vlasništvo:	Grad Banjaluka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	22,73 KM/m ² (početna cijena)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ Za potrebe investiranja u izgradnju planiranog poslovnog objekta potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor
Kontakt informacije:	Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje 051/220-282, 051/220-280



Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“ Parcela br 2

Lokacija:	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
Tip zone:	Greenfield
Odluka o uspostavi zone:	Odluka o uspostavljanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ 07-013-162/15 April 2015.
Površina:	Površina parcele iznosi 4.366 m ²
Infrastruktura:	U PZ Ramići je izgrađena saobraćajnica sa kompletnom infrastrukturom. U toku su pripreme za nastavak izgradnje infrastrukture saobraćajnice koje tangiraju predmetnu građevinsku parcelu. Neophodno izgraditi infrastrukturu - električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije
Vlasništvo:	Grad Banjaluka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	22,73 KM/m ² (početna cijena)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ Za potrebe investiranja u izgradnju planiranog poslovnog objekta potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“ Parcela br 3

Lokacija:	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
Tip zone:	Greenfield
Odluka o uspostavi zone:	Odluka o uspostavljanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ 07-013-162/15 April 2015.
Površina:	Površina parcele iznosi 11.011 m ²
Infrastruktura:	U PZ Ramići je izgrađena saobraćajnica sa kompletnom infrastrukturom. U toku su pripreme za nastavak izgradnje infrastrukture saobraćajnice koje tangiraju predmetnu građevinsku parcelu. Posjeduje kompletnu infrastrukturu - električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije
Vlasništvo:	Grad Banjaluka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	22,73 KM/m ² (početna cijena)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ Za potrebe investiranja u izgradnju planiranog poslovnog objekta potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“ Parcela br 4	
Lokacija:	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
Tip zone:	Greenfield
Odluka o uspostavi zone:	Odluka o uspostavljanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ 07-013-162/15 April 2015.
Površina:	Površina parcele iznosi 10.109 m ²
Infrastruktura:	U PZ Ramići je izgrađena saobraćajnica sa kompletnom infrastrukturom. U toku su pripreme za nastavak izgradnje infrastrukture saobraćajnice koje tangiraju predmetnu građevinsku parcelu. Posjeduje kompletnu infrastrukturu - električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije
Vlasništvo:	Grad Banjaluka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	22,73 KM/m ² (početna cijena)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ Za potrebe investiranja u izgradnju planiranog poslovnog objekta potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



„Novakovići – Vujinovići“	
Lokacija:	Parcela se nalazi uz magistralni put Banja Luka – Prijedor i autoput Banja Luka – Gradiška
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	89.243 m ² (Napomena: Nije urađen plan parcelacije)
Infrastruktura:	Infrastruktura nije izgrađena
Vlasništvo:	Grad Banja Luka i fizička lica
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	5. zona, Cijena građevinskog zemljišta 25,65 KM/m ² . (Cijena podložna promjeni. Više informacija u Rješenju o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose za predmetno zemljište a koje je u vlasništvu fizičkih lica. Za potrebe investiranja u izgradnju poslovnih objekata potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu/lokaciju:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



„Bosanka“	
Lokacija:	Parcela se nalazi uz magistralni put Banja Luka – Prijedor i autoput Banja Luka – Gradiška
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	70.000 m ² (Napomena: Nije urađen plan parcelacije)
Infrastruktura:	Infrastruktura nije izgrađena
Vlasništvo:	Grad Banja Luka i fizička lica
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	4. zona, Cijena građevinskog zemljišta 45,77 KM/m ² . (Cijena podložna promjeni. Više informacija u Rješenju o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose za predmetno zemljište a koje je u vlasništvu fizičkih lica. Za potrebe investiranja u izgradnju poslovnih objekata potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu/lokaciju:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



„Novi Jelšingrad“	
Lokacija:	Parcela se nalazi na 1km udaljenosti od autoputa Banja Luka – Gradiška
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	28.695 m ² + 25.930 m ² (Napomena: Nije urađen plan parcelacije)
Infrastruktura:	Infrastruktura nije izgrađena
Vlasništvo:	Grad Banja Luka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	4. zona, Cijena građevinskog zemljišta 45,77 KM/m ² . (Cijena podložna promjeni. Više informacija u Rješenju o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	U toku je izmjena Regulacionog plana. Za potrebe investiranja u izgradnju poslovnih objekata potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu/lokaciju:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



Sportsko-rekreativni centar	
Lokacija:	Udaljenost od magistralnog puta Banja Luka – Gradiška oko 2 km
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	189.953 m ²
Infrastruktura:	Infrastruktura nije izgrađena
Vlasništvo:	Grad Banja Luka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta, Javno-privatno partnerstvo
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	3. zona, Cijena građevinskog zemljišta 96,21 KM/m ² . (Cijena podložna promjeni. Više informacija u Rješenju o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2016. godinu)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Za potrebe investiranja u izgradnju poslovnih objekata potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Pomenutu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu/lokaciju:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor

POSLOVNO OKRUŽENJE

Poslovno okruženje u Banjaluci karakteriše kontinuiran rast broja MSP, koji je rezultat operativne i efikasne saradnje opštine i preduzetnika, dobre međuopštinske i regionalne saradnje, te transparentne i stimulatívne politike lokalnih vlasti.

Pregled poslovnih subjekata u Banjaluci

Privredni subjekti (do 49 zaposlenih)	7.794	8.254
Privredni subjekti (50 – 249 zaposlenih)	388	
Privredni subjekti (preko 250 zaposlenih)	72	
Preduzetničke radnje		7.766
Ukupno		16.020

Podaci Poreske uprave zaključno sa 31.12.2016. godine

Dominantne privredne grane prema broju privrednih subjekata u 2016. godini

Područje djelatnosti	Broj poslovnih subjekata	%
Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka mot. vozila	2.398	29,1
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	781	9,5
Prerađivačka industrija	624	7,6
Građevinarstvo	367	4,3
Informacije i komunikacije	285	3,5
Ostali	3.799	46,0

Izvor: Apif



Pregled poslovnih subjekata u prerađivačkoj industriji

Naziv djelatnosti prerađivačke industrije	Broj preduzeća	%
Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim mašina i opreme	35	11,40
Proizvodnja prehrambenih proizvoda	32	10,42
Prerada drveta i proizvoda od drveta i pluta, osim namještaja	24	7,82
Popravka i instalacija mašina i opreme	23	7,49
Proizvodnja računara, elektronskih i optičkih proizvoda	19	6,19
Štampanje i umnožavanje snimljenih zapisa	19	6,19
Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa	18	5,86
Proizvodnja odjeće	16	5,21
Proizvodnja mašina i opreme	14	4,56
Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala	13	4,23
Proizvodnja električne opreme	11	3,58
Proizvodnja tekstila	10	3,26
Prerada papira i proizvoda od papira	9	2,93
Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda	9	2,93
Proizvodnja kože i proizvoda od kože	8	2,61
Ostala prerađivačka industrija	47	15,33
Ukupno	307	100

Pregled glavnih grana privrede prema prihodima(u mil KM)

Privredna oblast	Ostvareni prihod	Ostvareni prihod u %
Trgovina na veliko i malo	2.377,23	37,3
Prerađivačka industrija	1.315,77	20,6
Rudarstvo-vađenje ruda i kamena	16,81	0,3
Poljoprivreda-poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	39,65	0,6
Ostali	2.629,70	41,2

Izvor: Prezentovani podaci preuzeti su iz APIF-ove obrade godišnjih obračuna za 2016. godinu, koja je urađena na osnovu predatih godišnjih obračuna 2.676 banjalučkih preduzeća.

Pregled broja zaposlenih u Banjaluci

Broj zaposlenih kod pravnih lica	57.065
Broj zaposlenih kod samostalnih preduzetnika.	8.265
UKUPNO	65.330

Podaci Poreske uprave zaključno sa 31.12.2016. godine

Broj zaposlenih prema oblastima privređivanja

Oblast	Broj zaposlenih	%
Trgovina	14.177	21,7
Javna uprava, odbrana i obavezno socijalno osiguranje	7.709	11,8
Prerađivačka industrija	7.252	11,1
Saobraćaj i skladištenje	6.206	9,5
Zdravstvo i socijalni rad	5.488	8,4
Obrazovanje	5.030	7,7
Financijska djelatnost	3.201	4,9
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	3.136	4,8
Građevinarstvo	2.874	4,4
Informacije i komunikacije	2.744	4,2
Ostalo	7.513	11,5
UKUPNO	65.330	100

Podaci Poreske uprave zaključno sa 31.12.2016. godine

Spoljno-trgovinska razmjena, obim izvoza i uvoza, te pokrivenost uvoza izvozom grada Banjaluke u posljednjih 5 godina (u 000 KM)

Godina	Obim	Izvoz	Uvoz	Saldo	Pokrivenost uvoza izvozom (%)
2012	2,735,034	571,882	2,163,151	-1,591,269	26,4
2013	2,730,038	588,555	2,141,483	-1,552,928	27,5
2014	2,653,926	575,051	2,078,876	-1,503,825	27,7
2015	2,225,291	485,414	1,739,876	-1,254,462	27,9
2016	2,304,667	546,363	1,758,304	-1,211,941	31,1

Izvor: Republički zavod za statistiku

Učešće privrede grada Banjaluka u ukupnom prihodu RS, Finansijski pokazatelji po godišnjem obračunu za 2015. godinu

	Imovina u KM	Ukupni prihodi u KM	Neto rezultat u KM
Republika Srpska	40.141.053.220	17.260.985.817	644.185.162
Banjaluka	15.231.255.717	6.286.051.582	228.430.697
Učešće Banjaluke u RS	37,9%	36,4%	35,5%

Napomena: Podaci o poslovnom okruženju su prikupljeni od Poreske uprave (zaključno sa 31.12.2016. godine) te na osnovu podataka iz predatih godišnjih obračuna preduzeća za 2015. godinu APIF-u, na nivou grada Banjaluke i Republike Srpske.



LJUDSKI RESURSI

Kvalitetna i konkurentna radna snaga

Prosječne mjesečne bruto i neto plate

Period	Prosječna plata u KM			
	Bruto		Neto	
	Republika Srpska	Grad Banjaluka	Republika Srpska	Grad Banjaluka
I-XII 2015	1.340	1.569	831	964
I-XII 2016	1.344	1.561	836	962

Prosječne mjesečne bruto i neto zarade po radniku u posmatranim djelatnostima (I-XII 2016):

Područje	Bruto plata u KM	Neto plata u KM
Prosječna plata	1.344	836
Prosječna plata u prerađivačkoj industriji (drvena, metal.)	960	626
Prosječna plata u sektoru informacija i komunikacija	1.928	1.161

Prosječne mjesečne bruto i neto zarade po radniku u posmatranim djelatnostima (I-XII 2016):

OPIS	UKUPNO	Neto plata u KM	%
Stanje na evidenciji	14.192	7.497	8

Prosječne mjesečne bruto i neto zarade po radniku u posmatranim djelatnostima (I-XII 2016):

Kvalifikaciona struktura	UKUPNO	%	Žene
Bez škole	0	0,0	0
Nekvalifikovani radnici	2.000	14,1	917
PK-NSS radnici	229	1,6	105
Kvalifikovani radnici	4.170	29,4	1.640
Tehničari SSS	4.595	32,4	2.746
VKV specijalisti	148	1,0	29
Viša stručna sprema	221	1,6	128
VSS 180 ECTS	536	3,8	367
VSS 240 ECTS,4g,5g,6g	2.162	15,2	1.478
Master 300 ECTS	98	0,7	66
Magistar stari program	29	0,2	17
Doktori nauka	4	0,0	4
Ukupno	14.192	100,0	7.497

Izvor: Zavod za zapošljavanje Republike Srpske, Filijala Banjaluka

Starosna struktura	UKUPNO	%	Žene
Od 15 - 18 godina	1	0,0	1
Od 18 - 20 godina	345	2,4	148
Od 20 - 24 godina	947	6,7	431
Od 24 - 27 godina	1.069	7,5	639
Od 27 - 30 godina	1.178	8,3	699
Od 30 - 35 godina	1.844	13,0	1.125
Od 35 - 40 godina	1.619	11,4	886
Od 40 - 45 godina	1.671	11,8	875
Od 45 - 50 godina	1.672	11,8	880
Od 50 - 55 godina	1.771	12,5	935
Od 55 - 60 godina	1.481	10,4	672
Od 60 - 65 godina	594	4,2	206
Ukupno	14.192	100,0	7.497

Izvor: Zavod za zapošljavanje Republike Srpske, Filijala Banjaluka



Prosječne mjesečne bruto i neto zarade po radniku u posmatranim djelatnostima (I-XII 2016):

Zanimanje	Stepen stručne spreme						Ukupan broj nezaposlenih	
	PK-NSS	KV	SSS	VKV	VŠS	VSS		
Poljoprivrednici		62	196			2	136	396
Poljoprivrednici-veterinari		1	89				2	92
Šumari	1	4	106				20	131
Rudari i geolozi	1		1				1	3
Metalurzi i mineralozi	1	10	3				1	15
Hemičari	1	61	146	3	1		18	230
Mašinski					16		22	38
Metalci	16	445		22				483
Monteri i instalateri	10	151	1	3				165
Mehaničari i mašinisti		461	442	27				930
Električari i energetičari	4	468	481	23	3	15		994
Građevinari	29	65	220	5	6	25		350
Građevinari - arhitekta						57		57
Građevinari - geodeti						24		24
Farbani i srodni	14	45						59
Keramičari i srodni	1	13	8	1				23
Staklari		15		2				17
Prerađivači drveta	12	136	78	1	1	2		230
Proizvođači papira	3	41	1	3				48
Grafičari i srodni		5	55	3		4		67
Tekstilci	31	160	111	9	7	9		327
Kožari i srodni	5	68	41	5	2			121
Gumari i plastičari		18	4	5				27
Prerađivači hrane i srodni	1	263	73			32		369
Kozmetičar, mesar, estetičar						3		3
Vršioци ličnih usluga	12	288	93	1				394
Komunalna i srod. zanimanja	10	15	2		1			28
Saobraćajni i srodni					2	15		17
Vozači i srodni	10	291	182	14				497
Željezničari i srodni	3	2	4		1			10
Avijatičari i srodni			33					33
Posred. komunikacija	1		67		3	3		74
Turizam, ugostiteljstvo					4	15		19
Trgovci i srodni	6	623	128	10				767
Ugostitelji i srodni	9	376	310	10				705
Finansijski rad. i ekonomisti			665		60	655		1,38
Pravnici			256		19	414		689
Organizatori i srodni					45	10		55
Administratori	47	54	50		3	15		169
Zanimanja raznih djelatn.		29	60	1				90
Gimnazija			363					363
Zaštita na radu					2	1		3
Inžinjeri, menadžeri						1		1
Ljudski resursi						1		1
Bez zanimanja	2.000							2.000
Ostala zanimanja	1	0	328	0	43	1.326		3.077
UKUPNO	2229	4170	4597	148	221	2827		14192

Izvor: Biro za zapošljavanje Banja Luka, stanje na dan 31.12.2016.

Prosječne mjesečne bruto i neto zarade po radniku u posmatranim djelatnostima (I-XII 2016):

Obrazovna institucija	Smjer /Broj učenika			Ukupno	
Građevinska škola	građevinski tehničar	165	arhitektonski tehničar	142	493
	geodetski tehničar	177	zidar-armirač-betonirac – III stepen	9	
Ekonomska škola	ekonomski tehničar	367	poslovno-pravni tehničar	474	964
	bankarski tehničar	123			
Elektrotehnička škola „Nikola Tesla“	tehničar elektrotehnike	109	tehničar telekomunikacija	296	885
	tehničar računarstva	338	tehničar elektro energetike	142	
Poljoprivredna škola	prehrambeni tehničar	190	veterinarski tehničar	238	746
	poljoprivredni tehničar	185	mesar III stepen	53	
	pekar – III stepen	59	cvječar-vrtlar – III stepen	21	
Tehnička škola	mašinski tehničar za kompjutersko konstruisanje	148	mašinski tehničar za motore i motorna vozila	106	1549
	tehničar mašinske energetike	26	mašinski tehničar za CNC	28	
	tehničar za mehatroniku	106	tehničar drumskog saobraćaja	211	
	tehničar PTT saobraćaja	109	tehničar logistike i špedicije	236	
	vazduhoplovni tehničar	84	vozač motornih vozila – III stepen	68	
	bravar – III stepen	33	obrađivač metala rezanjem – III stepen	39	
	instalater – III stepen	68	automehaničar – III stepen	158	
	mehaničar grejne i rashladne tehnike – III s.	74	optičar	21	
	časovničar – III stepen	12	zlatar – III stepen	9	
	zavarivač – III stepen	13			
Tehnološka škola	hemijski tehničar	36	grafički tehničar (EUVET 3)	93	750
	likovni tehničar	51	tehničar dizajna grafike	26	
	tehničar dizajna enterijera i industrijske proizvodnje	12	kozmetički tehničar	203	
	ekološki tehničar	71	fotograf – III stepen	17	
	frizer – III stepen	241			
Škola učenika u privredi	tekstilni tehničar	78	šumarski tehničar	195	590
	autoelektričar – III stepen	83	električar – III stepen	163	
	električar mehaničar – III stepen	71			
Centar za obrazovanje i vaspitanje i rehabilitaciju slušanja i govora	pekar III stepen	8	frizer III stepen	10	18
Centar „Zaštiti me“	pekar III stepen	11	kuvar III stepen	16	68
	cvječar – vrtlar III stepen	5	frizer III stepen	12	
	krojač III stepen	7	zidar-moler III stepen	17	
Srednjoškolski centar „Ljubiša Mladenović“	medicinski tehničar	35	tehničar računara	26	61
Srednjoškolski centar „GEMIT APEIRON“	ekonomski i poslovno-pravni tehničar	30	Gimnazija – računarsko-informatički smjer	22	326
	Medicinska škola	274			
Srednjoškolski centar „GAUDEAMUS“	medicinski tehničar	26	fizioterapeutski tehničar	25	92
	ekonomski tehničar	5	poslovno-pravni tehničar	24	
	gimnazija – opšti smjer	12			
Gimnazija	opšti smjer; društveno-jezički smjer; prirodno-matematički smjer; računarsko informatički smjer; IB			1258	
Opća gimnazija KŠC	gimnazija – opšti smjer			229	
Medicinska škola	medicinski tehničar; farmaceutski tehničar; fizioterapeutski tehničar; zubno-stomatološki tehničar; akušersko-ginekološki tehničar; laborantsko-sanitarni tehničar			1079	
Muzička škola „Vlado Milošević“	smjerovi: klavir, gudački instrumenti, solo pjevanje, duvački instrumenti, harmonika, gitara			105	
Ugostiteljsko-trgovinsko – turistička škola	turistički tehničar; ugostiteljski tehničar; kulinarski tehničar; trgovinski tehničar; konobar, kuvar i poslastičar – III stepen			752	
UKUPNO				9965	

Visokoškolsko obrazovanje stižu se na Javnom univerzitetu Banja Luka, koji u svom sastavu ima 16 fakulteta i 52 studijska programa. U javnom i privatnom sektoru u oblasti visokog obrazovanja školuje se oko 25.000 studenata.

Obrazovna institucija	Smjer /Broj učenika			Ukupno	
Arhitektonsko-građevinsko - geodetski fakultet	arhitektura	282	građevinarstvo	243	753
	geodezija	228			
Elektrotehnički fakultet	računarstvo i automatika	535	poslovno-pravni tehničar	474	964
	bankarski tehničar	123			
Elektrotehnička škola „Nikola Tesla“	tehničar elektrotehnike	109	elektrotehnika i telekomunikacije	190	876
	elektroenergetika i automatika			151	
Mašinski fakultet	proizvodno mašinstvo	165	energetsko i saobraćajno mašinstvo	188	586
	zaštita na radu	25	mehatronika	182	
	industrijsko inženjerstvo i menadžment			26	
Poljoprivredni fakultet	animalna proizvodnja	150	biljna proizvodnja	475	881
	agrarna ekonomija i ruralni razvoj			256	
Prirodno-matematički fakultet	fizika	93	matematika i informatika	365	1427
	biologija	207	hemija	175	
	geografija	126	prostorno planiranje	134	
	ekologija i zaštita životne sredine	160	tehničko vaspitanje i informatika	167	
Tehnološki fakultet	hemijska tehnologija	141	biotehnoško-prehrambeni	199	530
	grafičko inženjerstvo	106	tekstilno inženjerstvo	84	
Centar za obrazovanje i vaspitanje i rehabilitaciju slušanja i govora	pekar III stepen	8	frizer III stepen	10	18
Rudarski fakultet	rudarstvo				111
Ekonomski fakultet	ekonomija i poslovno upravljanje				1250
Pravni fakultet	pravo				1692
Fakultet političkih nauka	novinarstvo i komunikologija; socijalni rad; sociologija; politikologija				944
Fakultet fizičkog vaspitanja i sporta	sport; Opšti - nastavnički				287
Filološki fakultet	srpski jezik i književnost; engleski jezik i književnost; njemački jezik i književnost; italijanski jezik i književnost; francuski jezik i književnost; ruski i srpski jezik i književnost				1.136
Filozofski fakultet	filozofija; psihologija; pedagogije; istorija; učiteljski studij; predškolsko vaspitanje				2.573
Šumarski fakultet	šumarstvo				324
Fakultet bezbjednosnih nauka	bezbjednost i kriminalistika				297
Akademija umjetnosti	muzička umjetnost; likovna umjetnost; dramska umjetnost				405
Ukupno					14.699



PRIRODNI RESURSI GRADA BANJALUKE

I pored relativno malog prostora, Banja Luka obiluje značajnim prostornim resursima:

Pregled namjene površina	Površina u ha
Obradivo poljoprivredno zemljište	47 344,94 ha
Neobradivo poljoprivredno zemljište	18 050 ha
Šume	60 575,19 ha
Urbana naselja (GUP)	1 832 200 ha
Ruralna naselja	10 556 800 ha
Putevi i ostala tehnička infrastruktura	10 295 000 ha
Vodene površine (jezera i rijeke)	827 ha
Neobraslo šumsko zemljište	1 248, 63 ha
UKUPNO	128 045, 76 ha

Mineralna bogatstva kojima raspolaže Banja Luka su: ugalj, boksit, bakarna ruda, ruda gvožđa, kvarcni pijesak, cementni lapor, manganska ruda, barit, keramička i ciglarska glina, građevinski kamen, kao i termomineralne vode.

Mineralno bogatstvo	Lokacija
Ugalj	Ramići, Petrićevac
Boksit	Manjača, Čemernica
Bakarna ruda	Područje Kozare
Ruda gvožđa	Područje Bronzanog Majdana
Kvarcni pijesak	Potkozarje
Cementni lapor	Ramići
Manganska ruda	Južni dio Kozare
Barit	Šire područje Bronzanog Majdana
Keramička i ciglarska glina	Tunjice
Građevinski kamen	Ljubačevo, Vrbanja
Termomineralne vode	Srpske Toplice

Šume i šumsko zemljište

Udio šuma na teritoriji Banje Luke iznosi 48,89% (60 575,19 ha), od čega se na privredne šume odnosi 44 903,04 ha, a na ostalo obraslo šumsko zemljište 15 672,15 ha.

Hidroenergija

Neiskorišteni hidropotencijal rijeke Vrbas, od postojeće HE Bočac do ušća Vrbasa u Savu iznosi 125 MW ili oko 840 GWh električne energije, od čega je 85 MW ili oko 400 GW na području grada. Ukupna površina, koju pokrivaju vodotoci i stajaće vode iznosi 827,0 ha ili 0,67 % od ukupne površine grada. Ukupna površina vodotoka na području grada iznosi 812,0 ha, dok je površina jezera i kanala 15,0 ha. Lokacije hidroenergetskih postrojenja su: Delibašino selo, Bočac 2, Vrbanja I,II i III.

Poljoprivredno zemljište na području Banje Luke pruža mogućnost za razvoj intenzivne i poluintenzivne poljoprivredne proizvodnje, ali i za razvoj stočarstva i seoskog eko-turizma.

Poljoprivredno zemljište	Površina (ha)	Zastupljenost (%)
Oranice	22 941,41	48,46
Livade	15 071,78	31,83
Okućnice	2 875,83	6,08
Pašnjaci	2 410,93	5,09
Voćnjaci	853,87	1,80
Ostalo poljop. zemljište	3 191,11	6,74
Ukupno	47 344,94	100,00

INVESTICIONI PODSTICAJI GRADA BANJALUKA

- Garancije za mala i srednja preduzeća
- Subvencija kamata na kredite za koje se izdaju garancije Garantnog fonda u 2017. Godine
- Program podrške za investitore koji ulaze u Poslovnu zonu "Ramići - Banja Luka"
- Olakšice pri plaćanju naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rente
- Olakšice pri izgradnji proizvodnih pogona
- Olakšice pri gotovinskom plaćanju naknada za izgradnju
- Sufinansiranje voćarske proizvodnje
- Sufinansiranje proizvodnje u zaštićenim prostorima
- Sufinansiranje sistema za navodnjavanje i protivgradne zaštite
- Sufinansiranje izgradnje hladnjača i sušara
- Sufinansiranje izgradnje objekata u poljoprivredi
- Sufinansiranje izgradnje objekata obnovljivih izvora energije i energetske efikasnosti
- Sufinansiranje nabavke opreme za poljoprivredu
- Sufinansiranje nabavke poljoprivredne mehanizacije
- Premije za odgoj kvalitetno priplodnih junica, pčelinjih društava i sertifikaciju organske proizvodnje
- Podrška razvoju poljoprivrede kroz subvencije za privođenje zemljišta kulturi za 2017. Godinu
- Za povećanje produktivnosti i konkurentnosti privrednika u funkciji zapošljavanja (Podsticaji za sufinansiranje dijela troškova nabavke osnovnih sredstava u cilju tehnološkog razvoja, uvođenja standarda kvaliteta -sertifikacija u cilju poboljšanja konkurentnosti i izvoza, te za sufinansiranje prekvalifikacije radnika u cilju obezbjeđenja deficitarnih zanimanja i osiguranja adekvatne radne snage koja je neophodna za rast konkurentnosti malih i srednjih preduzeća, te da se podstaknu nova zapošljavanja)
- Samozapošljavanje (za samozapošljavanje lica u proizvodnim i zanatskim djelatnostima, trgovinskoj djelatnosti, te samozapošljavanje lica koja će se baviti uslužnom djelatnošću ili djelatnošću starih i umjetničkih zanata)

Detaljne informacije o podsticajima dostupne su na zvaničnoj internetskoj stranici Gradske uprave:

<http://www.banjaluka.rs.ba/front/article/16341/>

Informacije o podsticajima na nivou Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, možete naći na sljedećim linkovima:

- InvestSrpska <http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=2>
- FIPA http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA

USLUGE ZA INVESTITORE

Gradska uprava pruža kvalitetan i brz servis za postojeće i potencijalne investitore

- Grad Banjaluka svim potencijalnim i postojećim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem kontakt osoba, koje su zadužene za servisiranje informacijama i organizaciju sastanaka između nadležnih organa i investitora u cilju pojednostavljenja i brze realizacije planirane investicije.
- Grad Banjaluka domaćim i inostranim investitorima pruža postinvesticionu podršku (aftercare), radi bržeg otklanjanja prepreka s kojima se suočavaju postojeći investitori. Podrška se realizuje kroz Saradničku mrežu za postinvesticionu podršku investitorima koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH. Ovaj oblik podrške investitorima u Banjaluci egzistira od 2015. godine.
- Uspostavljen Privredni savjet radi unaprjeđenje dijaloga između privatnog i javnog sektora i razvoja poslovnog okruženja, te identifikovanja prepreka na koje opštinska administracija može objektivno da reaguje. Privredni savjet čine predstavnici privatnih kompanija, obrazovnog sektora i Gradske uprave. Savjet je zaslužan za donošenje više zaključaka i prijedloga za poboljšanje privrednog ambijenta u Banjaluci.
- Realiziran projekt regulatorne reforme i na taj način pojednostavljeni administrativni postupci, sniženi troškovi, skraćeni rokovi, te privrednicima i građanima omogućen brži i lakši pristup opštinskim uslugama putem Elektronskog registra administrativnih postupaka.

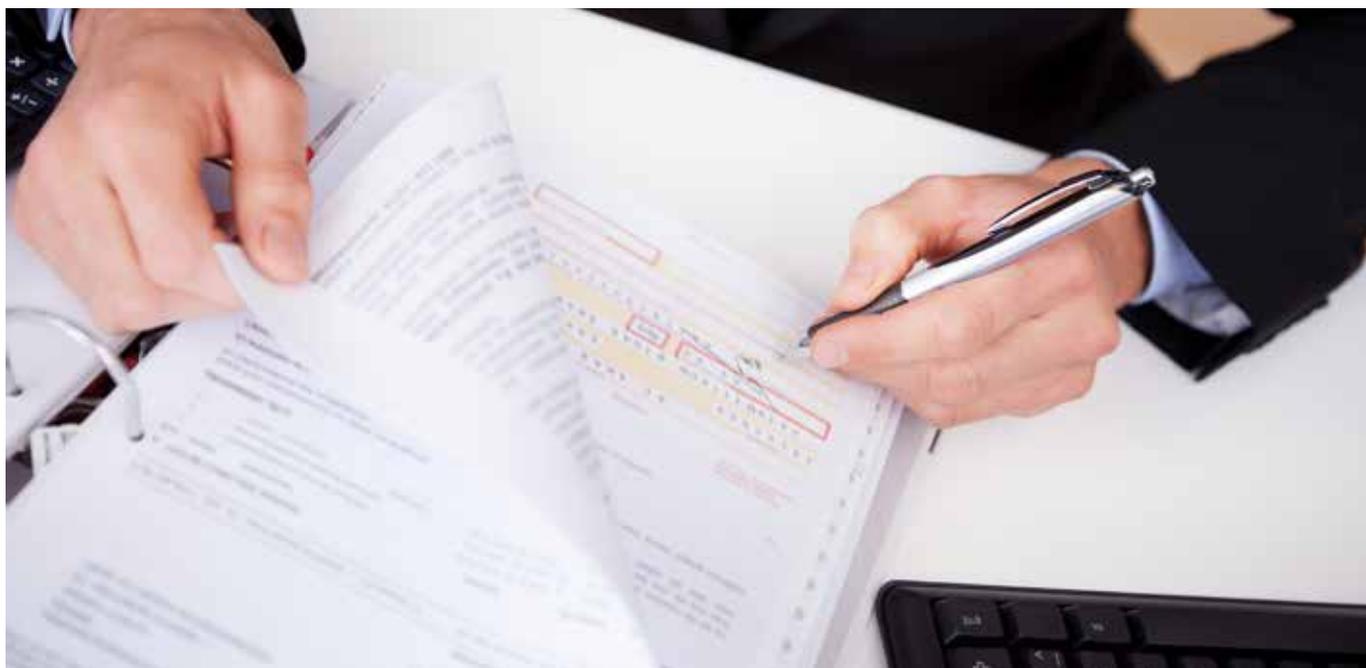
Detaljne informacije o investicionoj klimi u RS i BiH možete naći na web stranicama:

- **Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska** <http://www.investsrpska.net/>
- **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)** <http://www.fipa.gov.ba/>

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

- **Grad Banjaluka, e-registar** <https://eregistar.banjaluka.rs.ba>
- **Vlada Republike Srpske** <http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>
- **Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH** <http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Dokumentacija u nadležnosti grada Banjaluka potrebna za realizaciju investicije/ reinvesticije, vrijeme potrebno za izdavanje, cijena koštanja i nadležno odjeljenje u Gradskoj upravi.



Dokument	Nadležnost	Vrijeme izdavanja	Troškovi
Izdavanje izvoda iz prostorno planske dokumentacije	Odjeljenje za prostorno uređenje	3 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva	22,00 KM - gradska administrativna taksa za izdavanje ovjerenog izvoda iz prostorno-planske dokumentacije
Lokacijski uslovi	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	22,00 KM - gradska administrativna taksa
Vodne smjernice	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	32,00 KM - gradska administrativna taksa
Poljoprivredna saglasnost	Odjeljenje za privredu	30 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	12,00 KM - gradska administrativna taksa Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se za cijelu građevinsku parcelu u visini katastarskog prihoda za to zemljište za cijelu tekuću godinu i iznose: Njiva - I klasa 5,71 KM/m ² , II klasa 3,82 KM/m ² , III klasa 2,31 KM/m ² , IV klasa 1,29 KM/m ² , V klasa 0,51 KM/m ² , VI klasa 0,38 KM/m ² , VII klasa 0,18 KM/m ² , VIII klasa 0,12 KM/m ² , Voćnjak - I klasa 6,25 KM/m ² , II klasa 4,02 KM/m ² , III klasa 2,25 KM/m ² , IV klasa 1,02 KM/m ² , V klasa 0,39 KM/m ² , Vinograd - I klasa 9,95 KM/m ² , II klasa 6,49 KM/m ² , III klasa 3,49 KM/m ² , Livada - I klasa 3,92 KM/m ² , II klasa 2,42 KM/m ² , III klasa 1,29 KM/m ² , IV klasa 0,66 KM/m ² , V klasa 0,27 KM/m ² , VI klasa 0,19 KM/m ² , Pašnjak - I klasa 0,57 KM/m ² , II klasa 0,32 KM/m ² , III klasa 0,21 KM/m ² , IV klasa 0,11 KM/m ² , V klasa 0,046 KM/m ² , VI klasa 0,035 KM/m ² , Šuma - I klasa 3,96 KM/m ² , II klasa 2,36 KM/m ² , III klasa 0,75 KM/m ² , IV klasa 0,38 KM/m ² , V klasa 0,11 KM/m ² , VI klasa 0,06 KM/m ²
Obračun troškova uređenja građevinskog zemljišta i jednokratne rente	Odjeljenje za komunalne poslove	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM - gradska administrativna taksa Iznos naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta i iznos rente utvrđuje se po jedinici korisne površine objekta sadržane u glavnom projektu na osnovu kojeg se izdaje građevinska dozvola, a u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskog zemljišta (Službeni glasnik grada Banjaluka 15/14, 8/15, 10/16, 4/17) i Odlukom o visini naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta (Službeni glasnik grada Banjaluka 8/15 i 40/16)
Građevinska dozvola	Odjeljenje za prostorno uređenje	5 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	Gradska administrativna taksa u iznosu od: • 52,00 KM za izgradnju objekata čija je predračunska vrijednost do 50.000,00 KM; • 102,00 KM za izgradnju objekata čija je predračunska vrijednost od 50.000,00 do 100.000,00 KM; • 0,1% od predračunske vrijednosti objekta čija je predračunska vrijednost preko 100.000,00 KM, ali ne više od 1.000,00 KM.
Ekološka dozvola	Odjeljenje za prostorno uređenje	45 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM - gradska administrativna taksa
Vodna saglasnost	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM – gradska administrativna taksa
Uklanjanje objekta	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM – gradska administrativna taksa
Prijava početka građenja	Odjeljenje za inspekcijske poslove	15 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	

CIJENE KOMUNALNIH USLUGA U NADLEŽNOSTI GRADSKE UPRAVE BANJALUKA

Voda i kanalizacija

Opis	Cijena za privredu i privatno preduzetništvo
Voda s PDV-om	2,23
Kanalizacija s PDV-om	0,82
Doprinos vodoprivredi RS	0,05
UKUPNO	3,10 KM/m³

Isporuka toplotne energije

Kategorija potrošača	Jedinica mjere	Cijena u KM (s PDV-om)
Poslovni potrošači po MWh	MWh	199,64

Napomena: U primjeni su cijene koje su usklađene sa Zaključkom gradonačelnika Banjaluke br. 12-G-1866/11, s primjenom od 01.08.2011. godine

Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada

Poslovni potrošači	Kategorija „preduzetnici, ustanove i preduzeća“
Kontejner-tura	125,00 KM
Proizvodne hale	0,15 KM/m ²
Trgovinske radnje	
0-100 m ²	0,47 KM/m ²
101-300 m ²	0,36 KM/m ²
301-600 m ²	0,25 KM/m ²
601 m ² i više	0,14 KM/m ²
Ugostiteljske radnje	
0-100 m ²	0,56 KM/m ²
101-300 m ²	0,43 KM/m ²
301-600 m ²	0,30 KM/m ²
601 m ² i više	0,17 KM/m ²
Apoteke i ljekarske ordinacije	
0-100 m ²	0,23 KM/m ²
101-300 m ²	0,20 KM/m ²
301-600 m ²	0,18 KM/m ²
601 m ² i više	0,14 KM/m ²
Kancelarijski prostor	
0-100 m ²	0,20 KM/m ²
101-300 m ²	0,18 KM/m ²
301-600 m ²	0,17 KM/m ²
601 m ² i više	0,14 KM/m ²
Zanatske radnje	0,36 KM/m ²

OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE I LINKOVI

Strateški dokumenti Grada:

- Strategija razvoja grada Banjaluka za period 2007-2019. godine.
- Akcioni plan energetske efikasnosti za period 2016-2019. godina
- Lokalni ekološki akcioni plan za period 2016-2021. godina
- Studija „Ruralni integralni razvoj na području kanjona Vrbas i platoa Manjača“
- Studija „Integralni ruralni razvoj na području sjeverozapadnog dijela grad Banjaluka“
- Strategija razvoja turizma grada Banjaluke za period 2013-2020. godina
- Strategija neprofitno-socijalnog stanovanja grada Banjaluka za period 2015-2020. godina

Korisni linkovi:

- Grad Banjaluka, www.banjaluka.rs.ba
- Vlada Republike Srpske (RS), www.vladars.net
- Portal Vlade RS, Invest in Srpska, www.investsrpska.net
- Privredna komora RS, www.komorars.ba/
- Republička agencija za razvoj malih i srednjih preduzeća RS, www.rars-msp.org/
- Banjalučka berza, www.blberza.com
- Agencija za promociju investicija u BiH; FIPA, www.fipa.gov.ba
- Uprava za indirektno oporezivanje, www.uino.gov.ba

ISKUSTVA INVESTITORA

Kao jedan od prvih učesnika na realizaciji projekta „Poslovna zona Ramići“ koristim ovu priliku da izrazim svoje zadovoljstvo što je Gradska uprava pokrenula ovakav projekat i što i mi učestvujemo u realizaciji istog. Zbog složenosti projekta i visoke vrijednosti ulaganja u infrastrukturu, početak je bio usporen, ali pored svih prepreka koje su bile na početku, zahvaljujući angažovanju stručnog osoblja Gradske uprave i samih investitora, moram konstatovati da je sada dinamika ubrzana i da se projekat realizuje bez većih poteškoća. Želim da pohvalim osoblje stručnih službi Gradske uprave koje učestuju na realizaciji projekta za maksimalno zalaganje i odgovornost za preuzete obaveze od strane Gradske uprave. Nadam se da će nastaviti sa proširenjem ovog projekta i pokretanjem novih projekata kako bi se na području grada Banjaluke stvorili uslovi za nove industrijske zone i obezbjedio prostor za nove proizvodne pogone i nova radna mjesta.

Branko Đudić, direktor, Tri Best d.o.o. Banjaluka

U ime Banjalučke pivare a.d. Banjaluka, kao privrednog društva koje posluje na teritoriji Grada Banjaluke, želim da pohvalim sve aktivnosti rada administrativne službe Grada Banjaluke i njenih uposlenika u odnosu prema privrednicima koji posluje na teritoriji ovog grada, prvenstveno zbog njihove efikasnosti, ali i ljubaznosti i truda koji ulažu u cilju unaprijeđenja čitave društvene i privredne zajednice.

Nicholas Penny, Generalni direktor, Banjalučka pivara a.d. Banjaluka

Želim da pohvalim Gradsku upravu grada Banjaluka na predanom trudu koji ulaže s ciljem realizacije investicija na teritoriji Grada, kao i njihove zaposlene, prvenstveno zbog njihovog zalaganja, razumijevanja i ljubaznosti u radu sa privrednicima.

Željko Petrović, direktor, Elas Metalexpert d.o.o.



Ekološka izjava

Strategijom razvoja grada Banje Luke 2007-2019, strateško opredjeljenje grada Banje Luke, definisano kroz strateški cilj C1: Održivi razvoj i veća efikasnost u upravljanju resursima i operativni cilj C1-03: Očuvana i unapređena životna sredina, je uspostavljanje kompleksnog sistema upravljanja životnom sredinom. Ovaj cilj podrazumijeva poboljšanje zaštite životne sredine kroz dogradnju, uvođenje i/ili preispitivanje mjera i standarda zaštite životne sredine. Realizacijom ovoga cilja, treba da se zadovolje zahtjevi održivog razvoja i osigura zdrava životna sredina, kako danas tako i za buduće generacije.



WORLD BANK GROUP

IFC | International
Finance Corporation



British Embassy
Sarajevo



UKaid
from the British people

Investicioni profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu sa Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekat finansira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i oficijelne politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.